

Morlaix Communauté

Dossier de presse

Teuliad
kelaouiñ

Mise en conformité réglementaire Amélioration de l'accueil des usagers

Fermeture de la déchèterie de Lanmeur

Vendredi 24 mai 2025

MORLAIX COMMUNAUTÉ
2B VOIE D'ACCÈS AU PORT
BP 97 121 • 29671 MORLAIX CEDEX

TÉL 02 98 15 31 31
COMMUNICATION@AGGLO.MORLAIX.FR

**DIRECTION DE LA COMMUNICATION
ET DE L'ATTRACTIVITÉ**
02 98 15 31 29

  Morlaix Communauté

 Morlaix Attractivité

www.morlaix-communaute.bzh

 **MORLAIX**
communauté
BRO MONTRoulez

Dans le cadre de travaux de mise en conformité des déchèteries, Morlaix Communauté a déjà réhabilité 3 déchèteries du territoire : Plougouven (2021), Plourin-Lès-Morlaix (2023) et Taulé dont la réouverture a eu lieu au cours de l'été 2025, la **déchèterie de Lanmeur** est la prochaine déchèterie qui sera mise en conformité.

Morlaix Communauté poursuit ainsi un vaste programme de mise en conformité réglementaire, représentant un investissement global de **12 M€ TTC**.

Pour se faire, la déchèterie de Lanmeur sera fermée au public **à compter du 4 mai 2026 inclus, pour une durée prévisionnelle d'environ un an**

Pourquoi cette mise en conformité ?

Ces travaux visent à réhabiliter et mettre aux normes l'une des plus importantes déchèteries de notre réseau communautaire. En moyenne, elle accueille **près de 20 % des déchets déposés en déchèterie** par an sur le territoire de Morlaix Communauté.

Située au lieu-dit de Pen ar Stang, la déchèterie de Lanmeur est exploitée depuis le 28 juin 2003 et est classée à déclaration au titre des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) par arrêté préfectoral du 28 juin 2002.

Trois objectifs guident la mise en conformité du site :

- **La conformité réglementaire**, en accord avec l'arrêté ministériel du 26 mars 2012 relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), incluant notamment :
 - la construction de bâtiments coupe-feu ventilés,
 - l'étanchéification des aires de stockage avec dispositifs de rétention des polluants,
 - l'aménagement de la voirie et des réseaux pour assurer le drainage et la collecte des eaux d'extinction,
 - la sécurisation du site (clôture, garde-corps)
 - la création d'un bassin de confinement, pour la protection de l'environnement.
- **L'amélioration du service aux usagers**, notamment par un meilleur confort d'accueil, une accessibilité optimisée et un renforcement de la sécurité ; une attention particulière est aussi portée pour améliorer les conditions de travail des agents communautaires chargés de la gestion des déchèteries du territoire ;
- **La performance environnementale**, avec une contribution active aux objectifs locaux et régionaux en matière de gestion des déchets.

La déchèterie s'inscrit pleinement dans l'ambition de la Région Bretagne d'**atteindre le zéro enfouissement de déchets valorisables à l'horizon 2030**. Dans cette perspective, les infrastructures ont été conçues pour :

- **Accroître la valorisation des matériaux**, notamment grâce à l'agrandissement des zones de stockage et au développement de nouvelles filières ;
- **Favoriser le réemploi**, avec la mise en place d'équipements adaptés à ces nouveaux usages.

Par ailleurs, le projet répond à un contexte économique marqué par une forte augmentation **des coûts de traitement des encombrants** (290€/tonne en 2025) qui ont quasiment doublé en quatre ans (hors coût de transport).

Ainsi, au-delà d'une obligation réglementaire et de qualité d'accueil des usagers, ce nouvel équipement participe au double objectif prioritaire de renforcement du tri à la source et de création de nouvelles filières de valorisation, principaux leviers clés pour limiter l'impact de la hausse des coûts.

Quels travaux seront réalisés ?

Les travaux de remise en conformité de la déchèterie de Lanmeur s'organisent autour de plusieurs volets essentiels : **la construction d'un bâtiment technique comprenant des zones spécialisées, l'extension et l'aménagement de la plateforme, la gestion des eaux pluviales, la sécurité incendie et environnementale, ainsi que la réalisation d'aménagements complémentaires visant à optimiser le fonctionnement et renforcer la sécurité du site.**

Cf plan en annexe

Le bâtiment technique de 150 m²

Ce bâtiment comprend plusieurs zones dédiées :

- **Zone DEEE** : pour les déchets d'équipements électriques et électroniques, avec une capacité de rétention de 6 m³ pour contenir d'éventuelles fuites polluantes.
- **Zone déchets dangereux** : sécurisée grâce à des ouvertures permettant une aération naturelle, des murs et portes coupe-feu, et un système de confinement composé de 4 fosses souterraines de rétention de 4 m³ chacune en cas de fuite accidentelle.
- **Zone huiles usagées** : dotée d'une rétention de 2 m³ pour prévenir tout risque de pollution.
- **Espace réemploi (25 m²)** : conçu pour permettre aux associations acteurs du réemploi de collecter des objets réutilisables et de leur offrir une seconde vie.
- **Locaux pour les agents (30 m²)** : incluant un bureau avec vue sur la plateforme, des vestiaires, une douche et des sanitaires.

L'extension et l'aménagement de la plateforme

- Ajout de **2 quais de déchargement supplémentaires** pour faciliter le développement de nouvelles filières de tri.
- **Agrandissement de la plateforme inférieure (+3500 m²)** comprenant :
 - Une extension de la zone déchets verts, réduisant les interactions entre usagers et prestataires et augmentant la capacité de stockage.
 - La création d'une plateforme au sol dédiée aux déchets inertes (terre, béton, gravats), équipée d'alvéoles permettant un tri efficace des différents flux.

La gestion des eaux pluviales et sécurité incendie

- Installation d'un bassin de rétention de 485 m³, équipé d'un débourbeur et d'un séparateur d'hydrocarbures, garantissant la rétention des eaux d'extinction en cas d'incendie ou de déversement accidentel, afin de protéger le milieu naturel.

Les aménagements complémentaires

- Réfection complète de la voirie interne pour dissocier la circulation des prestataires de celle des usagers.
- Installation d'un système de vidéosurveillance.
- Mise en place d'une bâche incendie.
- Clôture périphérique et éclairage intégral du site.

Coût de l'opération et plan de financement

- Montant prévisionnel total : 1,86 M € TTC

Le projet bénéficie de subventions publiques mobilisées auprès de partenaires institutionnels :

- **Etat : 30 000 € de subvention**, attribués dans le cadre de **la dotation d'équipement des territoires ruraux** (DETR), afin de soutenir la mise en conformité de la déchèterie de Lanmeur.
- **Région Bretagne : 222 741 € de subvention**, accordés dans le cadre de l'appel à projets 2025 « *De la déchèterie classique à un nouvel outil de réemploi et de valorisation* », visant à accompagner le développement du réemploi et de la valorisation des déchets.

Quelles solutions alternatives pour les habitants et professionnels à partir du 4 mai et durant les travaux ?

- **Deux déchèteries en capacité d'accueillir habitants et professionnels, pour toutes les filières de tri.**

Pour minimiser l'impact des déplacements pour accéder à une déchèterie en fonction de son lieu d'habitation, les usagers (habitants et professionnels) habituellement rattachés à la déchèterie de Lanmeur sont invités à se diriger principalement vers :

1. La déchèterie de Morlaix, située au lieu-dit du Pilodeyer.

Horaires d'ouverture :

- Du lundi au samedi
- De 9h à 12h et de 13h45 à 17h (du 1er octobre au 31 mars)
- De 9h à 12h et de 13h45 à 18h (du 1er avril au 30 septembre)

2. La déchèterie de Plestin-les-Grèves

Suite à l'accord entre les deux collectivités gestionnaires d'équipements (Morlaix Communauté et Lannion Trégor Communauté), la déchèterie de Plestin-les-Grèves accueillera, pour la durée des travaux, les habitants et professionnels des communes limitrophes de Morlaix Communauté.

Horaires d'ouverture :

- Mardi, jeudi et samedi
- De 9h à 12h et de 13h30 à 18h (mai à septembre)
- De 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 (octobre à avril)

Une aire temporaire de dépôt de déchets verts

Pour toute la durée du chantier, une attention particulière est portée pour le dépôt des déchets verts en proximité. Une aire de dépôt de déchets verts est organisée en face de l'actuelle déchèterie de Lanmeur au lieu-dit de Pen ar Stang.

Aucun autre déchet ne sera accepté et le site sera géré par les agents de déchèterie de Morlaix Communauté.

Cette aire temporaire de dépôt de déchets verts **sera ouverte à partir du 4 mai 2026** aux horaires d'ouverture suivant :

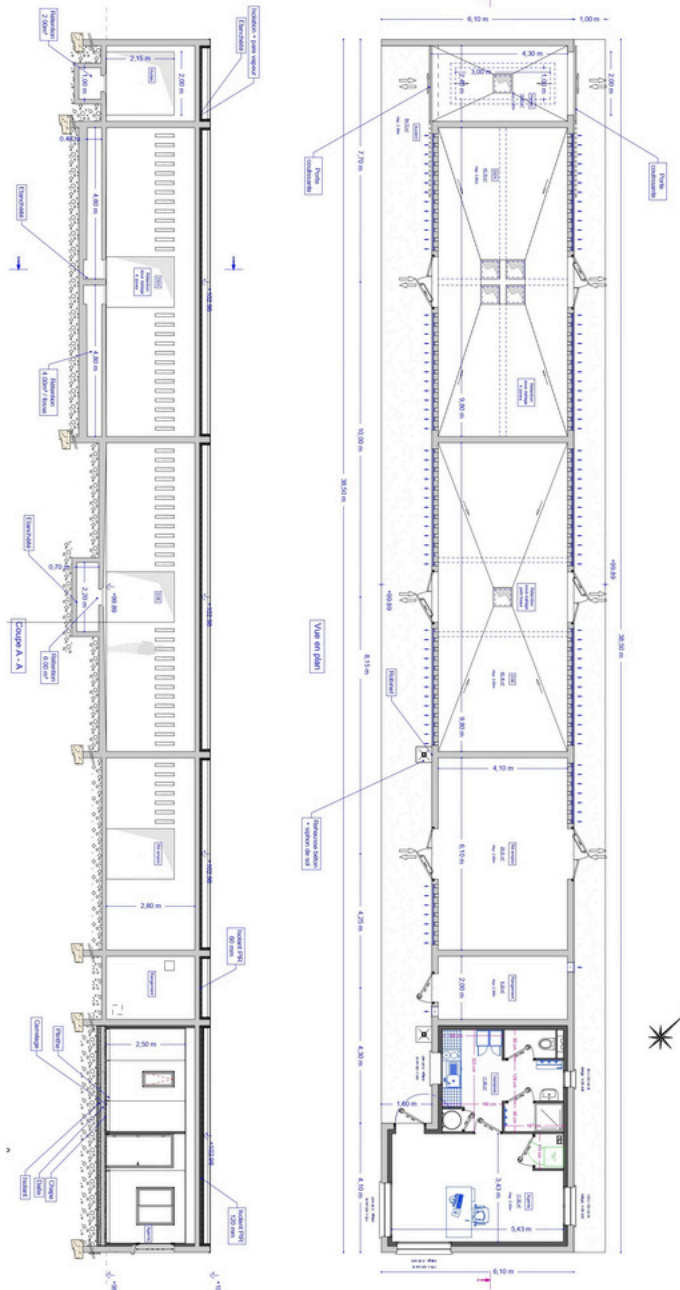
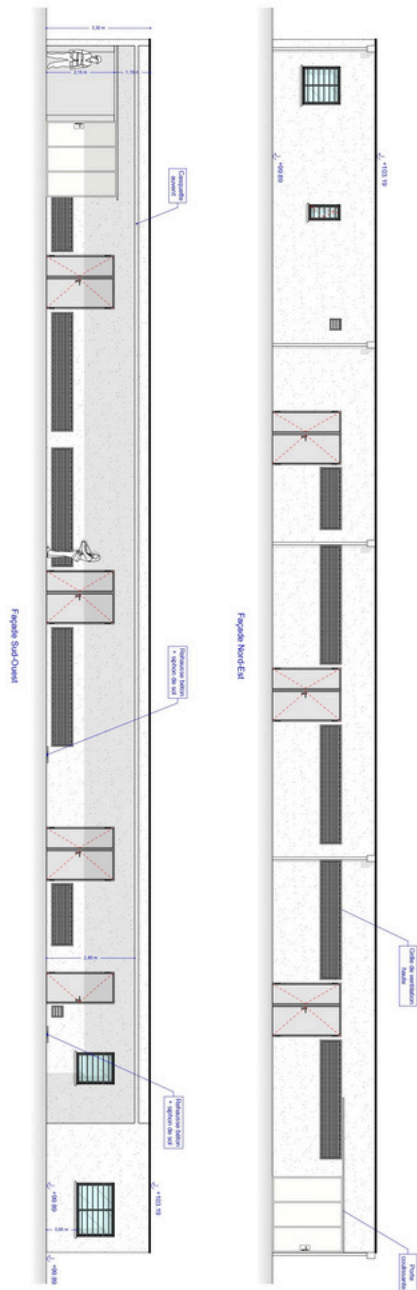
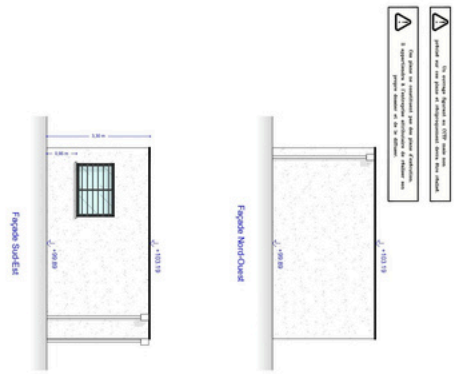
- Le lundi, mercredi et samedi
- De 9h à 12h et de 13h45 à 17h (du 1er octobre au 31 mars)
- De 9h à 12h et de 13h45 à 18h (du 1er avril au 30 septembre)

Annexes

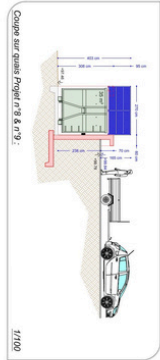
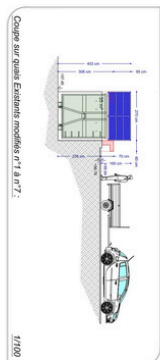
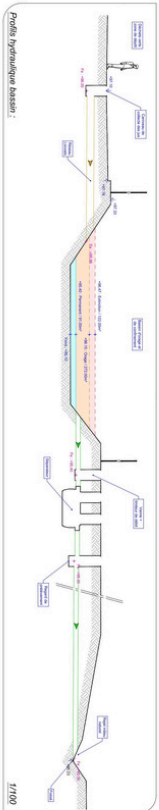
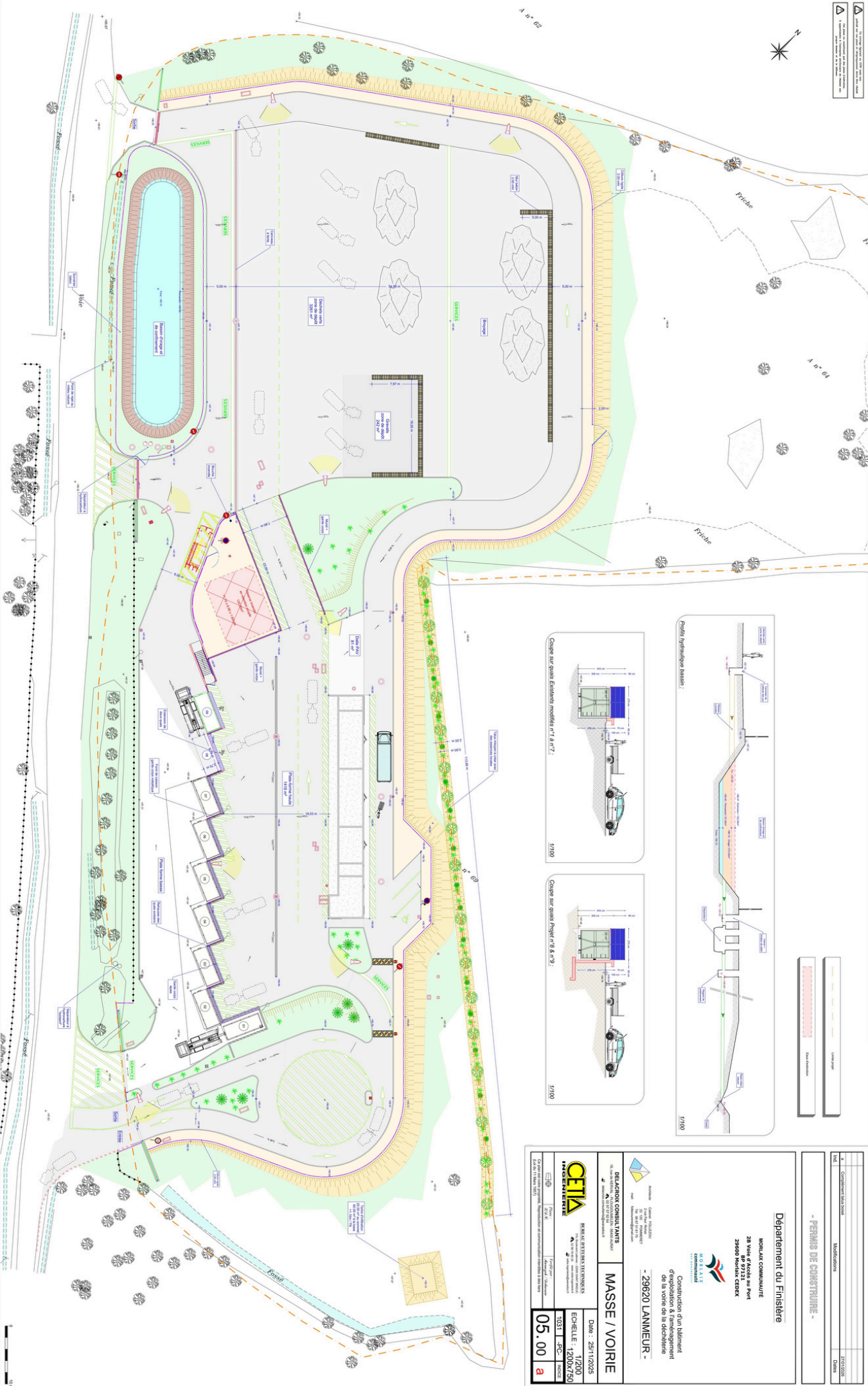
Les entreprises intervenant sur le chantier :

- Lot 1 : Colas
- Lot 2 : GTIE Armorique
- Lot 3 : Personnic
- Lot 4 : Deniel SNA Étanchéité
- Lot 5 : 4M
- Lot 6 : OPI
- Lot 7 : Le Teuff Carrelage
- Lot 8 : Feuvrier
- Lot 9 : Flux Électrique Morlaisien
- Lot 10 : Personnic

 <p>Département du Finistère MORLAIX COMMUNAUTE 28 Voie d'accès au Port 29600 Morlaix CEDEX</p>	
<p align="center">- PERMIS DE CONSTRUIRE -</p>	
<p>Andréas Couder 02 97 22 12 70 2 rue Paul Dubouart Tel. 06 97 51 61 75 ma@morlaixcommunaute.com</p>	<p>MORLAIX COMMUNAUTE MORLAIX COMMUNAUTE</p>
<p align="center">Construction d'un bâtiment d'exploitation & rangement de la voirie de la déchèterie - 29620 LANNEUR -</p>	
<p>DELAHOUC CONSULTANTS 18, rue de la République 29200 BREST Tel. 02 97 52 22 24 www.morlaixcommunaute.com</p>	
<p align="center">EXPLOITATION</p>	
<p>Date : 25/11/2025 Echelle : 500x/80 1031 - JPC - INDICE</p>	
<p align="center">10.00</p>	
<p><small>Ce plan est sous régime de responsabilité contractuelle limitée à 800 000 €</small></p>	



- ▲ Zone à protéger par une clôture
- ▲ Zone à protéger par une clôture



- PERMIS DE CONSTRUCTION -	
N°	2212025
Date	
Motifs	
Commune	

Departement du Finistere
 MOULX COMMUNAUTE
 23 rue de l'Église au Port
 29600 MOULIX CEDEX



Construction d'un bâtiment
 d'exploitation & aménagement
 de la voie de la déchetterie
 - 29620 LANMEUR -

MASSE / VOIRIE

RELATION CONSULTANTS
 27 rue de l'Église
 29600 MOULIX CEDEX



BUREAU D'ETUDES SYNERGIES
 INGENIERIE

Date: 25/11/2025
 Echelle: 1/200
 1031 - 3C - 1032
05.00 a

